PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS

Transpordiamet
Terviseamet
Päästeamet
Maa- ja Ruumiamet

Meie 17.11.2026 nr 7-1/2026/78-1

Kaarli elamukvartali detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lõikele 6 teatame, et Põltsamaa Vallavalitsus võttis 16.11.2026 korraldusega nr 2-3/2026/228 vastu Kaarli elamukvartali detailplaneeringu, mille avalik väljapanek toimub ajavahemikus 07. detsember – 20. detsember 2026 Põltsamaa Vallavalitsuses, Põltsamaa Raamatukogus (Veski tn 3, Põltsamaa linn) ja Põltsamaa valla veebilehel: Kaarli elamukvartali detailplaneering | Põltsamaa vald.

Avaliku väljapaneku ajal on õigus esitada detailplaneeringu kohta ettepanekuid. Põltsamaa Vallavalitsus palub need esitada kirjalikult hiljemalt 20.12.2026 e-postile info@poltsamaa.ee või saata aadressil Lossi tn 9, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, 48104.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada maaüksus üheksaks elamukrundiks ja anda kruntidele ehitusõigus üksikelamute ja abihoonete ehitamiseks. Lisaks lahendada planeeringuala juurdepääsuteed, haljastus, heakord, parkimiskorraldus ja tehnovõrkudega varustatus. Planeeringuala suurus on 16 611 m².

Planeeringualal kehtib Põltsamaa Vallavolikogu 19.09.2024 otsusega nr 1-3/2024/39 kehtestatud Põltsamaa valla üldplaneering. Kehtiva üldplaneeringu kohaselt on käsitletava ala maakasutuse juhtotstarve elamumaa. Seega on algatatav detailplaneering üldplaneeringuga kooskõlas ning täidab läbi elamuarenduse üldplaneeringuga seatud eesmärke.

Negatiivset majanduslikku ega kultuurilist mõju käesoleva detailplaneeringu elluviimine ei avalda. Detailplaneeringu realiseerimisel tõstetakse küla kompaktsust, uusehitised ja haljastus muudavad piirkonda ilmekamaks ja samas säilib piirkonnale omane tihedus. Piirkond muutub atraktiivsemaks

uutele elanikele ning seeläbi tõuseb keskmine kinnisvara väärtus. Negatiivne mõju sotsiaalsele keskkonnale avaldub eelkõige ehitusperioodil lähiümbruse elanikele, suurenenud müra- ja vibratsioonitaseme ning liiklussageduse näol. Kuid tegemist on ajutise loomuga tegevusega, seetõttu võib eeldada, et pikaajaline negatiivne mõju sotsiaalsele keskkonnale puudub. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste tervist, kultuuripärandit või vara. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud, peamiselt ehitustegevuse ajal, on eeldatavalt väikesed ja nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga.

Täiendavat infot planeeringu kohta annab Põltsamaa Vallavalitsuse planeeringuspetsialist Kerttu Liis Kornilova tel 5309 6850 ja/või e-postil kerttu-liis.kornilova@poltsamaa.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Jan Müür
majandusosakonna juhataja

Kerttu Liis Kornilova
planeeringuspetsialist
5309 6850 kerttu-Liis.kornilova@poltsamaa.ee